



LEGENDE

Bestand:

Grundstücksgrenzen Bestand

521/1

Grundstücksnummer Bestand

521/1

Messpunkte Geländehöhe



Bebauung Bestand

Landschaftsschutzgebiet

Festlegungen gem. § 51 Abs. 2 und § 53 Abs. 2 ROG 2009

Straßenfluchtlinie

Baufluchtlinie

Baugrenzlinie

Firstrichtung

Gemeindestraße

Sonstige öffentliche Straße



Pflanzgebiet Einzelbaum (nicht lagegenau)

Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)

GFZ 0,8

Geschossflächenzahl - GFZ

FH 1.684,0 m

Firsthöhe in m ü.A.

TH 1.682,5 m

Oberste Traufhöhe in m ü.A.

BW o

offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt

NB W <10; D ≥9

Nutzung von Bauten :
Anteil Wohnen < 10 %;
Anteil Beherbergungsbetriebe, Handel
und sonstige Dienstleistungen ≥ 90%

DN 18-22°

Dachneigung

DF SD

Dachform Satteldach

Sonstige Darstellungen

Grenze des Planungsgebietes

Grenzen anderer Bebauungspläne

Bemaßung in Meter

BF 1, 2, ...

Besondere Festlegung im Text:

BF 1: Kap. 1.2.4: Dichtebonus

BF 2: Kap. 1.3.4: Äußere architektonische Gestaltung

BF 3: Kap. 1.3.7: Schneedeponieflächen

BF 4: Kap. 1.3.8: Pflanzgebote und Geländegestaltung

BF 5: Kap. 1.3.9: Maßnahmen zum Immissionsschutz

BF 6: Kap. 1.3.10: Maßnahmen zur Steigerung der Endenergieeffizienz

Baulandgrenze lt. Flächenwidmungsplan

TGB
Wid.
GRZ
FH
usw.

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:

TGB Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)

Wid. Widmung lt. Flächenwidmungsplan:

BE Bauland - Betriebsgebiet

GL-Sonst. Grünland - Sonstige nicht als Bauland oder Verkl. ausgewiesene Gebiete

GL-Gew. Grünland - Größere Gewässer

Landesstr. Verkehrsfläche - Bundes und Landesstraßen

Übrige Festlegungen: s. oben!

x=X-KOORD
y=Y-KOORD

Koordinaten im
Landeskoordinatensystem



M 1:500

10 5 0 10Meter

Gemeinde Untertauern

Nr. BPL 07

Bebauungsplan der Aufbaustufe Wisnegg

Rechtsplan (Entwurf)

Übersichtsplan

M 1:5 000



Öffentliche Auflage des Entwurfs
von: bis:

Beschluss der Gemeindevertretung
vom:

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
von: bis:

Beginn der Rechtswirksamkeit
am:

Rundsiegel Bürgermeister/-in

Plangrundlage: DKM (BEV) Stand: 01.04.2023

Höhenlinien: Lage- und Höhenplan (Geometer W. C. Müller) Stand: 17.01.2010

M 1:500

Planverfasser:

allee 42
landschaftsarchitekten
allee42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofhaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: dw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at

Projektleitung: DI Andreas Schwarz
Bearbeitung: DI Franziska Fuchs

GZ 422 BPL 07/23-213
Salzburg, am 28.03.2024